CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Trang.

1. Người đề nghị: Công ty cổ phần Hisoka Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2803107402 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/3/2024.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: SN 71 đường Ngõ Cổng, thôn Mậu Tây, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là SN 71 đường Ngõ Cổng, thôn Mậu Tây, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá)

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0978113515

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 286/TTBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/5/2026.

5. Diện tích đất (m^2): 32826,2 m^2, trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có): 29276,8 m^2

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có): 22649,4 m^2

6. Diện tích rừng (m^2) (nếu có): .....

7. Để sử dụng vào mục đích: Thực hiện Dự án nhà máy may mặc và giày da Tiên Trang Hisoka tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá theo Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá.

8. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm; Hình thức sử dụng đất: Thuê đất nộp tiền sử dụng đất hằng năm.

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có): Không

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng

Scanned with CamScanner

đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Theo quy định của hồ sơ xin thuê đất.

CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN HISOKA VIỆT NAM

Hàn Hữu Hậu

Scanned with CamScanner